

☑第一章 招标公告（适用于公开招标）

雅安市名山区 2024 年老旧小区配套基础设施改造项目（项目名称） 监理

/ 标段

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目 雅安市名山区 2024 年老旧小区配套基础设施改造项目（项目名称）已由 雅安市名山区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 雅安市名山区发展和改革局关于雅安市名山区 2024 年老旧小区配套基础设施改造项目可行性研究报告的批复、名发改发[2024]8 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 雅安市名山区茶城建设工程有限公司，建设资金来自 争取上级资金和地方配套（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 雅安市名山区茶城建设工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

1.2 本招标项目由 雅安市名山区发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 名发改发[2024]8 号）的招标组织形式为 委托招标（自行招标 委托招标）。招标人选择的招标代理机构是 中咨海外咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

1、建设地点：雅安市名山区蒙阳街道；
2、建设规模：对名山区蒙阳街道东城、西城、中心、新城社区等 47 个老旧小区配套设施进行改造。主要项目建设内容包括：改造小区相关的道路、供排水、人行道、公共服务设施、绿化等配套附属设施建设等。建设规模：主要建设内容包括改造和规整供水管网约 2km，排水管网约 2.5km(含庭院雨水管、雨水立管和污水管网和小区排涝相关的部分配套设施)，电力管线约 1 千米，燃气管线约 4km(含燃气软管等)等，配套改造小区相关道路 1km、消防设施、安防设施、充电设施建设等。
3、监理服务期限：自合同签订之日起至缺陷责任期满为止。
4、招标范围：本项目施工工期和缺陷责任期内的所有监理工作。
5、标段划分：一个标段。
6、标段投资额：项目总投资估算为 6000 万元，

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月7日9时30分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和《全国公共资源交易平台（四川省·雅安市）》（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：雅安市名山区茶城建设工程有限公司

地 址：雅安市名山区蒙阳镇建设路 22 号

邮 编：625100

联 系 人：李先生

电 话：0835-3227801

传 真：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

招标代理机构：____/____

招标代理机构：中咨海外咨询有限公司

地 址：成都市武侯区交子大道 177 号中海国际中心 B 座 1801 室

邮 编：610000

联 系 人：党先生

电 话：13688412045

传 真：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

2024 年 10 月 16 日

注：

（1）若划分标段，则填写标段序号；若划分为两个及以上标段，应分别明确各标段的具体内容、划分情况。

（2）招标人对投标人的资质要求，应是国家对投标人资质的强制性规定。不是国家规定必须具备的资质，不得作为资质要求。

（3）招标人对投标人的类似项目业绩要求，设置的投资额、面积、长度等规模量化指标不得高于本次招标工程相应指标，类似项目业绩的定义应明确，用语准确无歧义。

（4）招标人要求投标人需具备的资质一个项目（标段）为一个，因特殊情况需要两个以上资质的，应当接受投标人组成联合体投标，且限定的联合体成员数量不得少于设定的资质个数。